



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. 45, 47.

Publicăm azi 20.09.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baimare.ro, și afișăm la sediul instituției, iar în presa locală în data de 21.09.2019, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 20.09.2019	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47</p> <p>Inițiator: SC OBERHAUSER INVEST SRL Baia Mare, str. Dealul Florilor nr. 14B,</p> <p>Elaborator: B.I.A. CRĂCIUN OXANA Urbanist cu drept de semnătură Arh. Florescu Oksana Baia Mare, strada Aviatorilor, nr. 1/36</p>	<p>Plan Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr. 45, 47</p> <p>Zona studiată este cuprinsă în extravilanul Municipiului Baia Mare pe b-dul Independenței F.N, fiind delimitat la est de SC Metro Cash & Carry România, imobil teren și construcții identificate prin nr. cad. 105882; la sud: calea ferată Baia Mare – Satu Mare; la nord: bd. Independenței; la vest: teren identificat prin nr. cad. 120613 proprietatea SC Electronica P.M.A. SRL</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 32.425 mp. Funcțiunea propusă: depozitare și servicii conexe; comerț en gros; spații administrative; mică producție nepoluantă</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 50 %• CUT maxim = 1,5 mp Adc / mp teren,• Regim de înălțime maxim = P+2,• RH maxim = 10 m la cornișă• G.O. = 80 %• Sp.V. = 20 %
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 20.09.2019 – 5.10.2019 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud. Maramureș, camera 13, în zilele în zilele de luni, între orele 12:00-14:00, miercuri, între orele 9:00-12:00 și joi, între orele 13:00-15:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 10.10.2019.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 26.09.2019, ora 15.00 .</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Ionce, Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul structurii Arhitectului Șef, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	